

**CÔNG TY CỔ PHẦN BAO
BÌ TÂN KHÁNH AN**

Số 112/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 23 tháng 12 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua ký kết hợp đồng với Công ty TNHH thương mại Khatoco

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP BAO BÌ TÂN KHÁNH AN

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Bao bì Tân Khánh An;

Căn cứ Tờ trình số 28/TTr-TKA, ngày 23/12/2022 của Giám đốc Công ty cổ phần Bao bì Tân Khánh An về việc đề nghị thông qua ký kết hợp đồng với Công ty TNHH thương mại Khatoco.

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bao bì Tân Khánh An ngày 23/12/2022 về việc thông qua ký kết hợp đồng với Công ty TNHH thương mại Khatoco.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc ký kết hợp đồng với Công ty TNHH thương mại Khatoco theo Tờ trình số 28/TTr-TKA, ngày 23/12/2022 của Giám đốc Công ty cổ phần Bao bì Tân Khánh An.

Điều 2. Giao cho Ông Phạm Thanh Hà - Giám đốc công ty, tổ chức ký kết hợp đồng với Công ty TNHH thương mại Khatoco theo đúng quy định của Công ty và phù hợp với các quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký, các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành công ty và các phòng, ban liên quan căn cứ Nghị quyết thực hiện.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu TKA.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Hà Quang Minh

CÔNG TY CỔ PHẦN BAO BÌ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÂN KHÁNH AN **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 28/TTr-TKA

Tp Vinh, ngày 23 tháng 12 năm 2022

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua ký kết hợp đồng với Công ty Thương mại Khatoco

Kính gửi: Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần Bao bì Tân Khánh An.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 29/06/2006 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán ngày 24/11/2010;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Bao bì Tân Khánh An.

Giám đốc Công ty cổ phần Bao bì Tân Khánh An kính đề nghị Hội đồng quản trị Công ty xem xét thông qua việc ký kết hợp đồng với Công ty thương mại Khatoco.

(Có bản Dự thảo Hợp đồng kèm theo)

Kính trình Hội đồng quản trị Công ty xem xét, quyết định.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TC.

GIÁM ĐỐC

Phạm Thanh Hà

DỰ THẢO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



HỢP ĐỒNG
THUÊ KHO, THUÊ BẢO VỆ
Số: 289/HĐTK- TKA.2023

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 được thông qua ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 được thông qua ngày 29/11/2013;
- Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 được thông qua ngày 25/11/2014;
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai Bên.

Hôm nay, ngày 24 tháng 12 năm 2022, chúng tôi gồm:

BÊN THUÊ (Bên A): CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI KHATOCO

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 07, đường Võ Thị Sáu, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Điện thoại: (058) 3889697 Fax : (058) 886656

- Mã số thuế: 4200485207

- Người đại diện: Bà Lê Thị Thu Nga Chức vụ: Giám đốc

BÊN CHO THUÊ (Bên B): CÔNG TY CỔ PHẦN BAO BÌ TÂN KHÁNH AN

- Địa chỉ: Đường D2, KCN Bắc Vinh, xã Hưng Đông, tp Vinh, tỉnh Nghệ An.

- Điện thoại: (038) 3852704 Fax : (038) 3852094

- Tài khoản: 0101000575119 tại Ngân hàng Ngoại thương Nghệ An

- Mã số thuế: 2900741212

- Người đại diện: Ông Phạm Thanh Hà Chức vụ: Giám đốc

Sau khi bàn bạc thống nhất, hai bên đồng ý ký kết hợp đồng dịch vụ với các điều khoản sau:

Điều 1. Nội dung hợp đồng

1. Thuê kho:

a) Bên A đồng ý thuê kho của bên B tại địa chỉ: Đường D2, KCN Bắc Vinh, xã Hưng Đông, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An để làm kho chứa hàng hóa;

b) Diện tích kho thuê: 756m² (Bảy trăm năm mươi sáu mét vuông).

2. Thuê bảo vệ: Bên A đồng ý thuê bên B bảo vệ kho hàng hóa của bên A nằm trong khuôn viên của Bên B tại địa chỉ nêu trên.

Điều 2. Giá thuê, phương thức và chứng từ thanh toán

1. Giá thuê: Giá chưa bao gồm thuế VAT

a) Giá thuê kho: 44.200.000 đồng/tháng

Tổng giá trị thuê 01 năm: 44.200.000 đồng x 12 tháng = 530.400.000 đồng.

(Bằng chữ: Năm trăm ba mươi triệu bốn trăm ngàn đồng chẵn).

b) Giá thuê bảo vệ: 7.000.000 đồng/tháng

c) Tiền điện: thanh toán theo thực tế phát sinh

2. Thời gian, chứng từ và hình thức thanh toán:

a) Thời gian thanh toán:

- Tiền thuê kho: Thanh toán 01 lần vào tháng 01/2023 là: 530.400.000 đồng
- Tiền bảo vệ: Thanh toán 03 tháng một lần vào tháng đầu quý.
- Tiền điện: Thanh toán 03 tháng một lần vào tháng cuối quý.

Bên A chuyển tiền cho Bên B trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày bên A nhận được hóa đơn chứng từ của Bên B.

b) Phương thức thanh toán: chuyển khoản

c) Chứng từ thanh toán: Hóa đơn và biên bản xác nhận chỉ số công tơ điện

Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của các Bên

1. Quyền và nghĩa vụ của bên A:

- Thanh toán cước phí đầy đủ đúng hạn;
- Sử dụng diện tích thuê đúng mục đích;
- Không chứa hàng quốc cấm, hàng gian, hàng lậu;
- Chấp hành các quy định về vệ sinh, an ninh trật tự và phòng chống cháy nổ;
- Chấp hành các quy định, nội quy ra vào cổng của bên B;
- Chịu trách nhiệm về tài sản, hàng hóa bị thất thoát, hư hỏng do sự quản lý của Bên A hoặc thiên tai địch họa;
- Trong trường hợp bên A có yêu cầu nhập xuất hàng hóa ngoài giờ làm việc thì phải báo cho Bên B biết trước 60 phút;
- Yêu cầu Bên B sửa chữa kịp thời các hư hỏng phát sinh của kho cho thuê;
- Được sửa chữa, cải tạo, lắp đặt các trang thiết bị trong kho để phục vụ nhu cầu của Bên A nhưng không làm thay đổi kết cấu của nhà thuê và bên A chịu mọi chi phí phát sinh liên quan;
- Trường hợp chấm dứt hợp đồng trước thời hạn phải báo cho bên B biết trước 30 ngày bằng văn bản.

2. Quyền và nghĩa vụ của bên B:

- Bảo đảm cho bên A sử dụng ổn định diện tích thuê trong thời hạn thuê;

- Bảo đảm bí mật thông tin về tài sản, hàng hóa trong kho của bên A;
- Bảo vệ an toàn vị trí cho thuê và bên ngoài kho 24/24 giờ kể cả các ngày nghỉ, lễ và tết;
- Bảo đảm các trang thiết bị của hệ thống phòng cháy chữa cháy luôn hoạt động tốt và có trách nhiệm sửa chữa khi có hư hỏng phát sinh;
- Có trách nhiệm cứu chữa nhanh chóng, kịp thời bằng mọi biện pháp nếu xảy ra hỏa hoạn, thiên tai và thông báo ngay cho Bên A để có phương án khắc phục;
- Khi phát hiện có dấu hiệu cạy khóa, mất mát... thì báo ngay cho người có trách nhiệm của Bên A để có biện pháp xử lý kịp thời. Nếu trách nhiệm thuộc về Bên B thì Bên B phải bồi thường toàn bộ giá trị hàng hóa đã mất;
- Tham gia kiểm soát cùng thủ kho của Bên A khi Bên A làm thủ tục nhập xuất hàng hóa và ghi chép các thông tin, số liệu để làm căn cứ đối chiếu khi cần thiết;
- Có trách nhiệm sửa chữa những hư hỏng phát sinh đối với kho cho thuê;
- Trường hợp chấm dứt hợp đồng trước thời hạn phải báo cho bên A biết trước 30 ngày bằng văn bản.

Điều 4. Hiệu lực, thanh lý hợp đồng

1. Hợp đồng có hiệu lực thực hiện từ ngày 01/01/2023 đến hết ngày 31/12/2023.
2. Hai Bên tiến hành thanh lý hợp đồng sau 30 (ba mươi) ngày kể từ khi hợp đồng hết hiệu lực. Nếu sau thời hạn nêu trên, quyền và nghĩa vụ của hai Bên đã thực hiện xong mà vẫn không tiến hành các thủ tục thanh lý hợp đồng thì hợp đồng xem như đã được thanh lý.

Điều 5. Điều khoản chung

1. Hai Bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản của hợp đồng này. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc phát sinh, hai Bên phải thông báo cho nhau để cùng bàn bạc giải quyết. Trường hợp có tranh chấp mà hai Bên không giải quyết được sẽ đưa ra Tòa án có thẩm quyền giải quyết theo pháp luật.
2. Mọi thỏa thuận để bổ sung phải bằng văn bản có chữ ký đại diện cấp thẩm quyền của hai Bên được xem như phụ lục hợp đồng.
3. Trường hợp có tranh chấp mà hai Bên không giải quyết được sẽ đưa ra Tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

Hợp đồng này có 03 (ba) trang, được lập thành 04(bốn) bản chính, Bên A giữ 02 (hai) bản bên B giữ 02 (hai) bản có giá trị như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI DIỆN BÊN B