

**CÔNG TY CỔ PHẦN BAO BÌ
TÂN KHÁNH AN**

Số 73/TKA

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Nghệ An, ngày 23 tháng 12 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN BAO BÌ TÂN KHÁNH AN

- Mã chứng khoán: TKA

- Địa chỉ: Đường D2, khu công nghiệp Bắc Vinh, xã Hưng Đông, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

- Điện thoại liên hệ: 02383 514 527 Fax:

- E-mail: tankhanhan@khatoco.com

2. Nội dung thông tin công bố.

Ngày 23/12/2023 Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Bao bì Tân Khánh An đã ban hành Nghị quyết số 138/NQ-HĐQT về việc thông qua ký kết hợp đồng với Công ty TNHH thương mại Khatoco.

Công ty TNHH thương mại Khatoco là Công ty con của Tổng công ty Khánh Việt

- Tổng công ty Khánh Việt là một tổ chức sở hữu 83,84% số cổ phần của Công ty cổ phần Bao bì Tân Khánh An.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/12/2023 tại đường dẫn: <http://tankhanhan.com>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số 138/NQ-HĐQT;

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
GIÁM ĐỐC**



Phạm Thanh Hà

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua ký kết hợp đồng với Công ty TNHH thương mại Khatoco

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP BAO BÌ TÂN KHÁNH AN

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Bao bì Tân Khánh An;

Căn cứ Tờ trình số 18/TTr-TKA, ngày 22/12/2023 của Giám đốc Công ty cổ phần Bao bì Tân Khánh An về việc đề nghị thông qua ký kết hợp đồng với Công ty TNHH thương mại Khatoco.

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bao bì Tân Khánh An ngày 23/12/2023 về việc thông qua ký kết hợp đồng với Công ty TNHH thương mại Khatoco.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc ký kết hợp đồng với Công ty TNHH thương mại Khatoco theo Tờ trình số 18/TTr-TKA, ngày 22/12/2023 của Giám đốc Công ty cổ phần Bao bì Tân Khánh An.

Điều 2. Giao cho Ông Phạm Thanh Hà - Giám đốc công ty, tổ chức ký kết hợp đồng với Công ty TNHH thương mại Khatoco theo đúng quy định của Công ty và phù hợp với các quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký, các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành công ty và các phòng, ban liên quan căn cứ Nghị quyết thực hiện.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu TKA.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Hà Quang Minh

CÔNG TY CỔ PHẦN BAO BÌ
TÂN KHÁNH AN

Số: 18 /TTr-TKA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp Vinh, ngày 22 tháng 12 năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua ký kết hợp đồng với Công ty TNHH thương mại Khatoco

Kính gửi: Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần Bao bì Tân Khánh An.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 29/06/2006 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán ngày 24/11/2010;

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Bao bì Tân Khánh An.

Giám đốc Công ty cổ phần Bao bì Tân Khánh An kính đề nghị Hội đồng quản trị Công ty xem xét thông qua việc ký kết hợp đồng với Công ty TNHH thương mại Khatoco.


(Có bản Dự thảo Hợp đồng kèm theo)

Kính trình Hội đồng quản trị Công ty xem xét, quyết định.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TC.

GIÁM ĐỐC

Phạm Thanh Hà



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG
THUÊ KHO, THUÊ BẢO VỆ

Số: /HĐTK- TKA.2024

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015;
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
- Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai Bên.

Hôm nay, ngày tháng năm 2023, chúng tôi gồm:

BÊN THUÊ (Bên A): CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI KHATOCO

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 07, đường Võ Thị Sáu, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Điện thoại: (058) 3889697 Fax : (058) 886656

- Mã số thuế: 4200485207

- Người đại diện: Bà Lê Thị Thu Nga Chức vụ: Giám đốc

BÊN CHO THUÊ (Bên B): CÔNG TY CP BAO BÌ TÂN KHÁNH AN

- Địa chỉ: Đường D2, KCN Bắc Vinh, xã Hưng Đông, tp Vinh, tỉnh Nghệ An.

- Điện thoại: (038) 3852704 Fax : (038) 3852094

- Tài khoản: 0101000575119 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, Chi nhánh Nghệ An.

- Mã số thuế: 2900741212

- Giấy chứng nhận ĐKDN số 2900741212, đăng ký lần đầu ngày 28 tháng 03 năm 2006, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 02 tháng 01 năm 2019.

- Người đại diện: Ông Phạm Thanh Hà Chức vụ: Giám đốc

Sau khi bàn bạc thống nhất, hai bên đồng ý ký kết hợp đồng dịch vụ với các điều khoản sau:

Điều 1. Nội dung hợp đồng

1. Thuê kho:

a) Bên A đồng ý thuê kho của bên B tại địa chỉ: Đường D2, KCN Bắc Vinh, xã Hưng Đông, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An để làm kho chứa hàng hóa;

b) Diện tích kho thuê: 756m² (Bảy trăm năm mươi sáu mét vuông).

2. **Thuê bảo vệ:** Bên A đồng ý thuê bên B bảo vệ kho hàng hóa của bên A nằm trong khuôn viên của Bên B tại địa chỉ nêu trên.

Điều 2. Giá thuê, phương thức và chứng từ thanh toán.

1. Giá thuê: Giá chưa bao gồm thuế VAT

a) Giá thuê kho: 60.480.000 đồng/tháng

Tổng giá trị thuê 01 năm: 60.480.000.000 đồng x12 tháng= 725.760.000 đồng.

(*Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi lăm triệu bảy trăm sáu mươi ngàn đồng chẵn.*)

b) Giá thuê bảo vệ: 10.000.000 đồng/tháng (*Bằng chữ: Mười triệu đồng chẵn*)

c) Tiền điện: thanh toán theo thực tế phát sinh

2. Thời gian, chứng từ và hình thức thanh toán:

a) Thời gian thanh toán:

- Tiền thuê kho: Thanh toán 06 tháng/lần vào tháng đầu của kỳ thanh toán

+ Tháng 01/2024: Thanh toán tiền thuê từ T01-06/2024: 362.880.000 đồng

+ Tháng 07/2024: Thanh toán tiền thuê từ T07-12/2024: 362.880.000 đồng

- Tiền bảo vệ: Thanh toán 03 tháng một lần vào tháng đầu quý.

- Tiền điện: Thanh toán 03 tháng một lần vào tháng cuối quý.

Bên A chuyển tiền cho Bên B trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày bên A nhận được hóa đơn chứng từ của Bên B.

b) Phương thức thanh toán: chuyển khoản

c) Chứng từ thanh toán: Hóa đơn và biên bản xác nhận chỉ số công tơ điện

Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của các Bên

1. Quyền và nghĩa vụ của bên A:

- Thanh toán cước phí đầy đủ đúng hạn;

- Sử dụng diện tích thuê đúng mục đích;

- Không chứa hàng quốc cấm, hàng gian, hàng lậu;

- Chấp hành các quy định về vệ sinh, an ninh trật tự và phòng chống cháy nổ;

- Chấp hành các quy định, nội quy ra vào cổng của bên B;

- Chịu trách nhiệm về tài sản, hàng hóa bị thất thoát, hư hỏng do sự quản lý của Bên A hoặc thiên tai địch họa;

- Trong trường hợp bên A có yêu cầu nhập xuất hàng hóa ngoài giờ làm việc thì phải báo cho Bên B biết trước 60 phút;

- Yêu cầu Bên B sửa chữa kịp thời các hư hỏng phát sinh của kho cho thuê;



- Được sửa chữa, cải tạo, lắp đặt các trang thiết bị trong kho để phục vụ nhu cầu của Bên A nhưng không làm thay đổi kết cấu của nhà thuê và bên A chịu mọi chi phí phát sinh liên quan;

- Trường hợp chấm dứt hợp đồng trước thời hạn phải báo cho bên B biết trước 30 ngày bằng văn bản.

- Mọi thông tin trao đổi trong quá trình thực hiện hợp đồng liên quan đến Bên A, Bên B liên hệ với Bà Nguyễn Thị Thu Nga – Nhân viên Phòng Tài chính kế toán, Số điện thoại: 0905.005696, email: nguyenthunga@khatoco.com.

2. Quyền và nghĩa vụ của bên B:

- Bảo đảm cho bên A sử dụng ổn định diện tích thuê trong thời hạn thuê;

- Bảo đảm bí mật thông tin về tài sản, hàng hóa trong kho của bên A;

- Bảo vệ an toàn vị trí cho thuê và bên ngoài kho 24/24 giờ kể cả các ngày nghỉ, lễ và tết;

- Bảo đảm các trang thiết bị của hệ thống phòng cháy chữa cháy luôn hoạt động tốt và có trách nhiệm sửa chữa khi có hư hỏng phát sinh;

- Cung cấp cho Bên A Biên bản kiểm tra an toàn về PCCC còn thời hạn phù hợp với thời gian thuê kho;

- Có trách nhiệm cứu chữa nhanh chóng, kịp thời bằng mọi biện pháp nếu xảy ra hỏa hoạn, thiên tai và thông báo ngay cho Bên A để có phương án khắc phục;

- Khi phát hiện có dấu hiệu cạy khóa, mất mát... thì báo ngay cho người có trách nhiệm của Bên A để có biện pháp xử lý kịp thời. Nếu trách nhiệm thuộc về Bên B thì Bên B phải bồi thường toàn bộ giá trị hàng hóa đã mất;

- Tham gia kiểm soát cùng thủ kho của Bên A khi Bên A có xe nhập xuất hàng hóa và ghi chép các thông tin liên quan đến xe ra vào nhận hàng như số xe, số lượng hàng theo chứng từ... để làm căn cứ đối chiếu khi cần thiết;

- Đảm bảo kho cho thuê luôn trong điều kiện tốt như không bị ẩm ướt, mưa dột... Có trách nhiệm sửa chữa những hư hỏng phát sinh đối với kho cho thuê;

- Trường hợp chấm dứt hợp đồng trước thời hạn phải báo cho bên A biết trước 30 ngày bằng văn bản.

- Mọi thông tin trao đổi trong quá trình thực hiện hợp đồng liên quan đến Bên B, Bên A liên hệ với An Thị Lan Anh – Nhân viên Phòng Tài chính kế toán, Số điện thoại: 0945.004.022, email: lananh.kt90@gmail.com.

Điều 4. Hiệu lực, thanh lý hợp đồng

1. Hợp đồng có hiệu lực thực hiện từ ngày 01/01/2024 đến hết ngày 31/12/2024.

2. Hai Bên tiến hành thanh lý hợp đồng sau 30 (ba mươi) ngày kể từ khi hợp đồng hết hiệu lực. Nếu sau thời hạn nêu trên, quyền và nghĩa vụ của hai Bên đã thực



hiện xong mà vẫn không tiến hành các thủ tục thanh lý hợp đồng thì hợp đồng xem như đã được thanh lý.

Điều 5. Điều khoản chung.

1. Hai Bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản của hợp đồng này. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc phát sinh, hai Bên phải thông báo cho nhau để cùng bàn bạc giải quyết. Trường hợp có tranh chấp mà hai Bên không giải quyết được sẽ đưa ra Tòa án có thẩm quyền giải quyết theo pháp luật.

2. Mọi thỏa thuận để bổ sung phải bằng văn bản có chữ ký đại diện cấp thẩm quyền của hai Bên được xem như phụ lục hợp đồng.

3. Trường hợp có tranh chấp mà hai Bên không giải quyết được sẽ đưa ra Tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

Hợp đồng này có 03 (ba) trang, được lập thành 04(bốn) bản chính, Bên A giữ 02 (hai) bản bên B giữ 02 (hai) bản có giá trị như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI DIỆN BÊN B

Lê Thị Thu Nga

Phạm Thanh Hà

